



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-33982-IUP-1/2023
Заводни број: 351-416/2023-IV/03
Дана: 20.10.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Стојадиновић Драгомира**, поднетог преко пуномоћника Ненада Ђикић, по Овлашћењу овереном од стране Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ОВ I бр. 2339/2016 од 13.07.2016.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојадиновић Драгомиру, употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 5147/5 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља **101,35m²**, нето површине приземља **85,06m²**, укупне бруто површине **223,00m²**, укупне нето површине **192,00m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **996/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Чегарска број 13, површина катастарске парцеле **487m²**.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 01-УП/И-1478 од 25.05.1970. године и број: 351-22/95-02 од 23.02.1995. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 996/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-88263/2023 од 02.10.2023.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 996/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-88263/2023 од 02.10.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 13.10.2023. године, **Стојадиновић [REDACTED] Драгомир, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника **Ненада Ђикић [REDACTED]**, по Овлашћењу овереном од стране Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ОВ I бр. 2339/2016 од 13.07.2016.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **996/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Чегарска број 13, површина катастарске парцеле 487m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење оверено од стране Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ОВ I бр. 2339/2016 од 13.07.2016.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, број: 951-5-035-5832/2023 од 02.10.2023.године;

- Лист непокретности број: 3586 К.О. Свилајнац од 29.09.2023.године, оверен од стране „МАЈА“ доо Свилајнац;

- Одлуку инвеститора **Стојадиновић [REDACTED] Драгомира, [REDACTED]**; о одређивању одговорног лица односно Марко С.

Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора **Стојадиновић** **Драгомира**, да је **породични стамбени објекат** (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 996/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља **101,35m²**, нето површине приземља **85,06m²**, укупне бруто површине **223,00m²**, укупне нето површине **192,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **996/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Чегарска број 13, површина катастарске парцеле **487m²** на основу Решења о одобрењу за изградњу број: 01-УП/И-1478 од 25.05.1970. године и број: 351-22/95-02 од 23.02.1995. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

- Потврда урађена од стране Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је породични стамбени објекат, (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 996/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља **101,35m²**, нето површине приземља **85,06m²**, укупне бруто површине **223,00m²**, укупне нето површине **192,00m²**, изграђен на катастарској парцели број: **996/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Чегарска број 13, површина катастарске парцеле **487m²** на основу Решења о одобрењу за изградњу број: 01-УП/И-1478 од 25.05.1970. године и број: 351-22/95-02 од 23.02.1995. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 996/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-88263/2023 од 02.10.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 996/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-88263/2023 од 02.10.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-21682/2023 достављено 17.10.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.